

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Хельнов А.И.

«22» января 2022 г.



ПЛАН

Ремонтно-восстановительных работ и благоустройства в многоквартирных домах,
расположенных по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1
на 2022 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполн итель	Срок исполн.
<u>Благоустройство территории</u>			
1. Покраска: - металлических ограждений (калитки, ворота, заборы) - металлических конструкций входных групп - металлических столбиков - выходы шахт дымоудаления - малые архитектурные формы (скамейки, цветочницы) - ж/б бордюрные камни - детские площадки (частично) Собщ.покраски = 250 кв.м	35 000	СС	Май, июнь
2. Изготовление цветочниц 3 шт.	20000	СС	Май, июнь
3. Асфальтные работы 2 кв.м.	10 000	СС	август
4. Ремонт забора 30 п.м.	60000	Д	Июнь, июль
5. Ремонт контейнерной площадки	15000	СС	Июнь, июль
6. Закупка газонной травы и посев 10 кг	7000	СС	Май, июнь
7. Закупка цветочной рассады и высадка 500 шт.	15 000	СС	Май, июнь
8. Грунт и удобрения 1000 л	10000	СС	Май, июнь
9. Ремонт фасада 10 кв. м.	100000	Д	Май- август
10. Замена плитки на фасаде ВПП (частичная)	10000	СС	В течение года
Итого	282 000		
<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 20шт.	20 000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (15 квартир)	150000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	В течение года
4. Ремонт (модернизации) лифтового оборудования	150000	Д	В течение года

5. Ремонт кровли встроенно-пристроенных помещений: 15 кв.м.	15000	СС	Май-сентябрь
6. Модернизация системы видеонаблюдения (установка 16 камер на придомовой территории, регистратор, дополнительное оборудование)	50000	Д	Май-сентябрь
7. Замена запорной арматуры, сгонов на тех этажах (15 шт./10 шт.)	22000	СС	В течение года
8. Замена армированных стекол 10 шт.	10000	СС	В течение года
9. Замена светильников на LED (200 шт.)	110000	СС	В течение года
10. Частичная покраска переходных дверей (50 шт.)	80000	Д	В течение года
11. Ремонт крыльца входной группы	35000	СС	Май-август
Итого	652000		
<u>Корпус 2</u>			В течение года
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 20шт.	20000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (15 квартир)	150000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	В течение года
4. Ремонт (модернизации) лифтового оборудования	150000	Д	В течение года
5. Модернизация системы видеонаблюдения (установка 16 камер на придомовой территории, регистратор, дополнительное оборудование)	50000	Д	В течение года
6. Замена запорной арматуры, сгонов на тех этажах (15 шт./10 шт.)	22000	СС	В течение года
7. Замена светильников на LED (200 шт.)	110000	СС	В течение года
8. Частичная покраска переходных дверей (50 шт.)	80000	Д	В течение года
9. Замена армированных стекол 10 шт.	10000	СС	В течение года
Итого	602000		
<u>Корпус 3</u>			В течение года
1. Замена доводчиков на дверях в корпусе 20шт.	20000	СС	В течение года
2. Ремонт стояков ГВС (15 квартир)	150000	СС	В течение года
3. Покраска, частичная штукатурка фасада 50кв.м.	10000	СС	В течение года
4. Ремонт (модернизации) лифтового оборудования	150000	Д	В течение года
5. Модернизация системы видеонаблюдения (установка 16 камер на придомовой территории, регистратор, дополнительное оборудование)	50000	Д	В течение года
6. Замена запорной арматуры, сгонов на тех этажах (15 шт./10 шт.)	22000	СС	В течение года
7. Замена светильников на LED (200 шт.)	110000	СС	В течение года
8. Частичная покраска переходных дверей (50 шт.)	80000	Д	В течение года
9. Замена армированных стекол 10 шт.	10000	СС	В течение года
Итого	602000		

<u>Корпус 4</u>			
1. Ямочный ремонт	30000	СС	В течение года
2. Перезарядка/замена огнетушителей (30 шт.)	30000	СС	2022
3. Ремонт и покраска фасада (10 кв.м)	20000	СС	Май-сентябрь
8. Работы по гидроизоляции мест протекания на придомовой территории (95,3 боксы)	90000	СС	Май-сентябрь
Итого	170000		
<u>ЦТП и Насосная</u>			
2. Замена шаровых кранов 10 шт.	150000	СС	Май-сентябрь
Итого	150000		

Всего 2 458 000 р.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

управляющий ООО «Дианик-Эстейт»
Толмачева И.И.

